

EJERCICIO  
2018

UNIÓN DE CRÉDITO  
DE LA MIXTECA, S.A. DE C.V.



INFORME DEL CONSEJO  
DE ADMINISTRACIÓN

Huajuapán de León, Oax. Abril 2019



## SECTOR DE UNIONES DE CRÉDITO

Las Uniones de Crédito (UC) son intermediarios financieros no bancarios, que tienen como propósito facilitar a determinados sectores de la economía su acceso al crédito y a la inversión, son empresas privadas que no cuentan con participación o subsidio del Gobierno Federal o de las Entidades de la Administración Pública. Su capital se integra con las aportaciones que realizan sus accionistas, los cuales pueden ser Personas Físicas o Morales con actividad económica.

Las Uniones son sociedades Anónimas sujetas a la regulación y supervisión de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, tienen prohibido realizar operaciones con personas o empresas que no sean socios, además no pueden recibir préstamos de socios que no hayan aportado un capital fijo pagado mínimo equivalente a 2,500 UDIS y no cuenten con actividad económica.

Actualmente, en nuestro Estado operan 4 Uniones de Crédito de un total de 84 autorizadas por la CNBV para operar y que integran el Sector.

## CONTENIDO

|   |    |
|---|----|
| ▶ 1.- Convocatoria a la Asamblea General Ordinaria de Accionistas 2019. | 3  |
| ▶ 2.- Palabras de Bienvenida  | 4  |
| ▶ 3.- Informe del Consejo de Administración.                            | 5  |
| ▶ 4.- Estados Financieros.  | 15 |
| ▶ 5.- Dictamen del Auditor Externo.                                     | 18 |
| ▶ 6.- Informe del Comisario de la Sociedad.                             | 21 |

**UNIÓN DE CRÉDITO DE LA MIXTECA S.A. DE C.V.  
Asamblea General Ordinaria**

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 172 y 181 de la Ley General de Sociedades Mercantiles, se convoca a los accionistas de Unión de Crédito de la Mixteca, S.A. de C.V., a la Asamblea General Ordinaria que se celebrará en Primera Convocatoria el 25 de Abril de 2019, a las 11:00 horas, en el domicilio de la Sociedad, ubicado en Orquídea # 21, Fraccionamiento Jardines del Sur, de esta Ciudad, para tratar los asuntos contenidos en el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

**I. Presentación, discusión y aprobación o modificación, en su caso de:**

- a) Informe del Consejo de Administración sobre la marcha de los negocios de la Sociedad, por el ejercicio comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre del 2018.
- b) Información Financiera correspondiente al 31 de Diciembre del 2018.
- c) Informe del Comisario.

**II. Resolución sobre los resultados del ejercicio fiscal 2018.**

**III. Determinación de los emolumentos correspondientes a los Consejeros y Comisario de la Sociedad para el ejercicio 2019.**

**IV. Designación de Delegados de la Asamblea.**

De conformidad con lo que dispone la cláusula Trigésima Cuarta de los Estatutos Sociales, serán admitidos en la Asamblea, los accionistas inscritos en el Registro de Acciones de la Sociedad como dueños de una o más acciones.

Los accionistas podrán ser representados por un apoderado, constituido mediante carta poder simple; con base en lo establecido en el artículo 192 de la Ley General de Sociedades Mercantiles y en la cláusula Trigésima Quinta de los Estatutos Sociales, no podrán ser mandatarios de los accionistas los administradores y comisarios de la Sociedad.

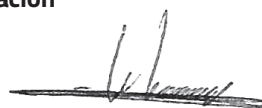
Con base en lo dispuesto a la Cláusula Cuadragésima Octava de los Estatutos Sociales, la documentación e información relacionada con el objeto de la Asamblea, está a disposición de los Accionistas en las oficinas de la Sociedad.

Huajuapán de León, Oax. a 2 de abril de 2019.

Atentamente  
**Consejo de Administración**



C.P. Estela Alvarado Camarillo  
**P R E S I D E N T E**



Sr. Artemio Sánchez Osorio  
**S E C R E T A R I O**



## **HONORABLE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, DISTINGUIDOS SOCIOS:**

En mi carácter de Presidente del Consejo de Administración de Unión de Crédito de la Mixteca, S.A. de C.V., me permito dar la bienvenida a esta Asamblea Anual de Accionistas, a la cual previamente fueron convocados para dar cumplimiento a los Estatutos Sociales que nos rigen y para presentar el Informe sobre la marcha de los negocios de esta Unión de Crédito, por el ejercicio comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre del 2018, mismo que hoy ponemos a consideración de ustedes y que es el resultado de nuestras gestiones realizadas durante el mismo periodo.

En este sentido, quiero destacar que 2018 fue un año de constantes retos, en el que la economía de México presentó una drástica desaceleración durante el cuarto trimestre, generando incertidumbre en el mercado financiero; aunado al panorama político resultante de las elecciones federales, que han generado inseguridad para las inversiones, así como inestabilidad económica. Sin embargo; consideramos que como Sector de Unión de Crédito tenemos retos por afrontar. Independientemente de los factores que afectan a nuestro país por la inestabilidad, la normatividad nos exige consolidar los procesos y metodologías implementados, una mayor asignación de funciones, la innovación de los sistemas tecnológicos y principalmente la capacitación en los órganos de decisión.

El Sector de Uniones de Crédito cuenta con una trayectoria extensa, que ha atravesado ciclos económicos diversos en forma favorable y cuya experiencia probada nos ha permitido continuar de manera sostenida a través del tiempo.

Sin más preámbulo, procedo a presentar a ustedes el informe que contiene los resultados de nuestras gestiones realizadas durante el ejercicio 2018, presentando la información estadística más relevante de la estructura financiera de la Unión, realizando un análisis comparativo con el ejercicio anterior, cifras que se presentan en miles de pesos.

## ESTRUCTURA DE GOBIERNO CORPORATIVO



El Gobierno Corporativo constituye un elemento clave para la correcta toma de decisiones y para hacer más eficiente y eficaz el desarrollo de nuestras operaciones, en una constante interacción con Personal Administrativo, Integrantes del Consejo de Administración y Socios Accionistas. El Gobierno Corporativo, es una estructura establecida para alcanzar los objetivos propuestos por parte de la Unión y para supervisar su cumplimiento.

Cada uno de los Comités desempeñó sus funciones, asistiendo a las sesiones que le fueron convocados, en el afán de poder atender con prontitud las solicitudes presentadas por cada uno de ustedes. No obstante; la normativa exige mayor preparación para mitigar los riesgos de nuestra actividad, por lo que cada año dentro de nuestro plan de trabajo se ha considerado el programa anual de capacitación, mismo que se ha hecho realizando una valoración a las áreas que requieren mayor atención.

Para reforzar nuestros controles internos cada año asistimos junto con el personal administrativo a la capacitación y evaluación que se realiza en materia de Prevención de Operaciones Ilícitas y Financiamiento al Terrorismo, obteniendo la calificación aprobatoria requerida.

### REUNIONES

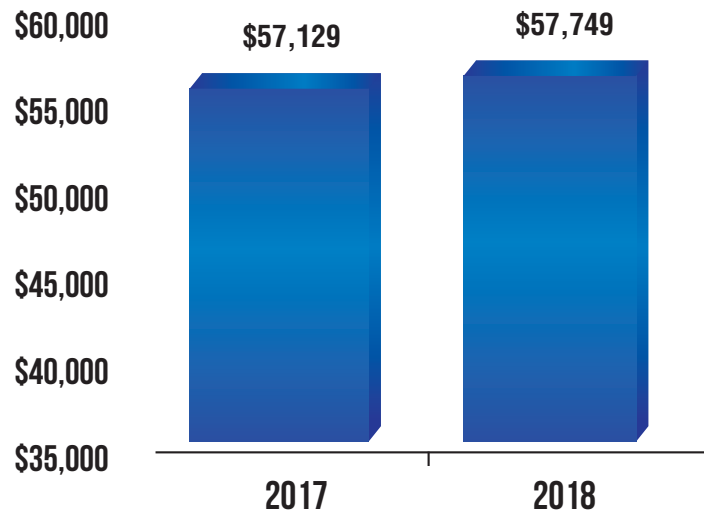
Durante 2018 se convocó al Consejo de Administración para celebrar 32 sesiones, mismas que se llevaron a cabo de manera mensual, 24 ordinarias y 8 extraordinarias, en varias ocasiones se llevaron a cabo sesiones de trabajo de acuerdo a las necesidades de cada comité, llevando a cabo las siguientes actividades: Revisión del Plan Anual de Trabajo, Autorización de ingresos de socios, solicitudes de crédito, análisis y determinación de las tasas de interés activas y pasivas, seguimiento a la recuperación de la cartera de crédito, revisión de los gastos de administración, recalificación de líneas de crédito, y demás asuntos relacionados con la operatividad diaria de la Unión.

Derivado de las actividades encomendadas a cada Comité, el Comité de Crédito tuvo la necesidad de celebrar 14 sesiones de trabajo y el Comité de Auditoría llevó a cabo 12 sesiones ordinarias y 1 extraordinaria.

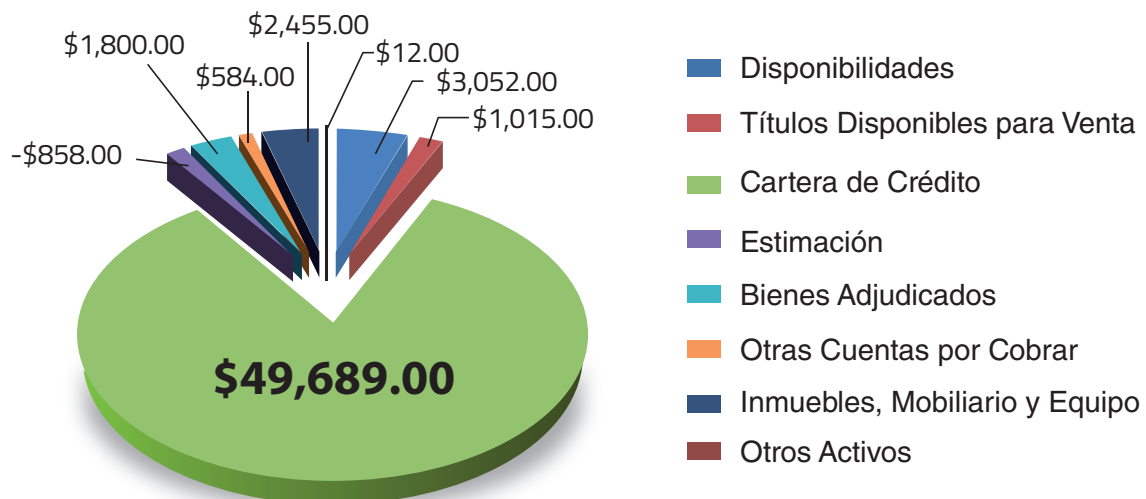
## ESTRUCTURA FINANCIERA

### ACTIVOS

Los activos en el año 2018 ascendieron a la cantidad de 57 millones 749 mil pesos, manteniendo un ligero incremento en comparación con el ejercicio 2017 el cual fue de 57 millones 129 mil pesos.



### INTEGRACIÓN DE LOS ACTIVOS

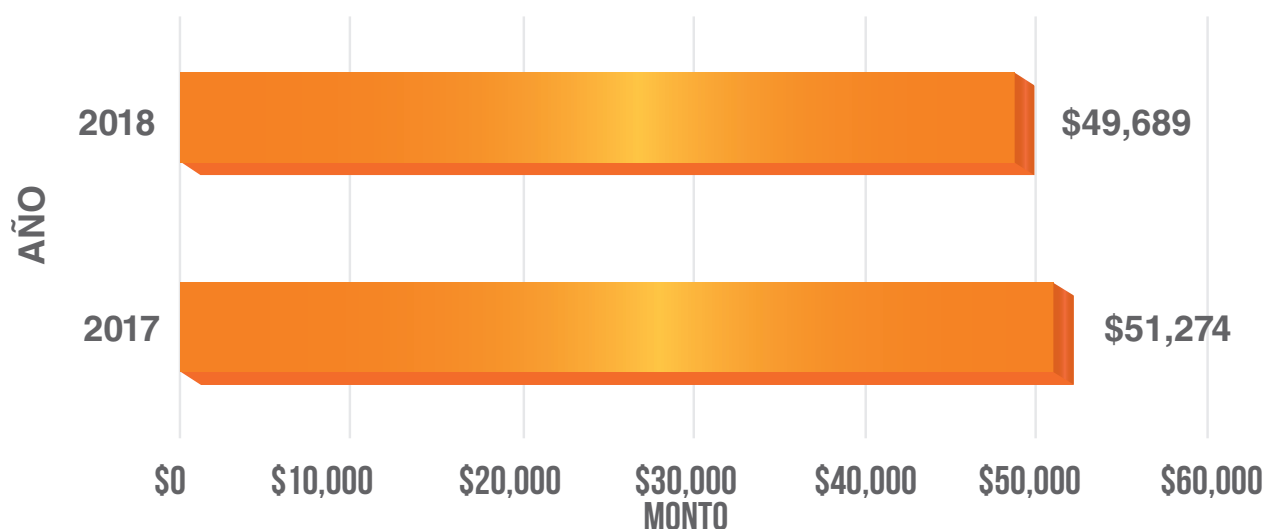




A pesar de que para este año hubo un decremento en el saldo de la cartera comercial y en el rubro de bienes adjudicados, la cuenta de disponibilidades se incrementó a 3 millones 052 mil pesos, de igual forma nos favoreció que la Estimación para Riesgos Crediticios presento una disminución del 26%.

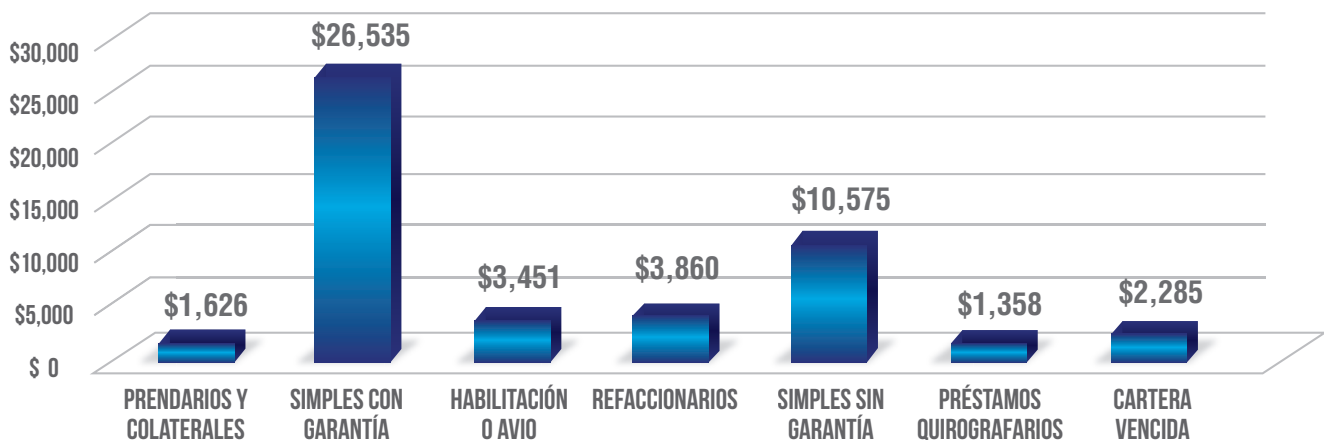
## CARTERA DE CRÉDITO

La Cartera de Crédito Comercial; es el resultado de la actividad propia de la Unión, la cual nos permite generar la rentabilidad de nuestra empresa. Al cierre del ejercicio representó el 86% del total de los activos y en comparación con el ejercicio 2017 presentó una disminución de 1 millón 585 mil pesos lo que representa un decremento del 3%.



Siendo uno de los activos más representativos de la estructura financiera de la Unión, es importante conocer que productos fueron los que tuvieron mayor demanda.

## COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE CRÉDITO



Es de observar en la representación gráfica, que los créditos con mayor demanda siguen siendo los créditos simples con garantía real, ascendiendo a un total de 26 millones 535 mil pesos, y comparados con la colocación del ejercicio anterior la cual fue de 22 millones 209 mil pesos, se tuvo un incremento del 19%, esto obedece a que para el ejercicio que se informa la Unión atendió las necesidades financieras de los desarrolladores de vivienda.

Por otro lado; se observa que en comparación con el año anterior se tuvo una demanda menor con los créditos de habilitación o avió, refaccionarios y simples sin garantía, disminución que en parte deriva de la competencia enfocada a nuestro mismo modelo de negocio, atendiendo el mismo nicho de mercado ofertando productos de financiamiento al Sector Empresarial.

Durante los últimos años la cartera total de la Unión ha tenido un crecimiento moderado, que nos ha permitido mantener unas finanzas sanas.

## CARTERA DE CRÉDITO

Atendiendo a la planeación estratégica y el modelo de negocio de la Unión, se siguen ofreciendo nuestros servicios a todo el Estado de Oaxaca y algunas zonas de Puebla, por lo que nuestra cartera de clientes se encuentra distribuida en la siguiente zona geográfica: Huajuapán, Juxtlahuaca, Tlaxiaco, Nochixtlan, Oaxaca Centro, Santa Lucía del Camino, Telixtlahuaca, Juchitán, Huatulco, Puerto Escondido, Santa Catarina Juquila, Acatlán y Tehuacán, teniendo mayor presencia en el municipio de Huajuapán de León.

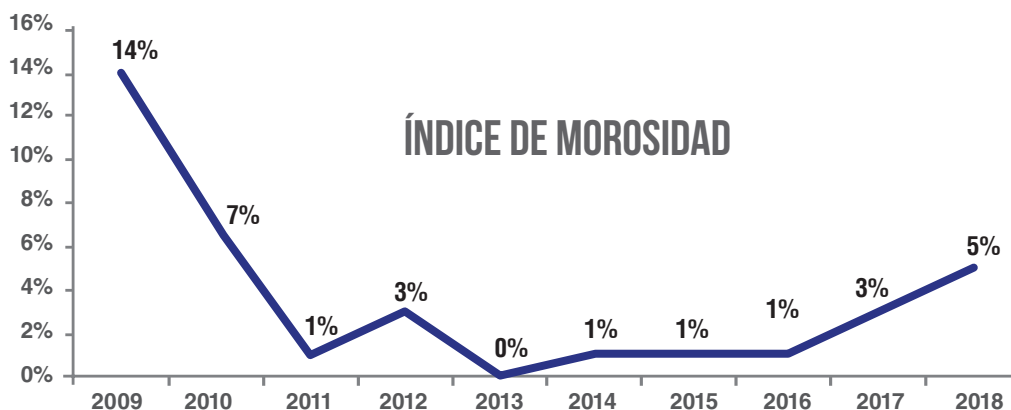
Los productos que se ofertaron durante el año fueron los siguientes: Crédito Simple, Habilitación o Avío, Refaccionario, Colateral y Préstamo Quirografario, operando cada uno de estos con las siguientes tasas de interés anual: para los créditos con garantía hipotecaria en función al monto fue de 16%, 17% y 18%, para los créditos sin garantía fue de 19.50% y para préstamos a corto plazo la tasa de interés fue del 22%.

Para el periodo que se informa y en apoyo a nuestros socios, los créditos de confianza se estuvieron operando del mes de enero al mes de octubre, con una tasa de interés preferencial del 12% anual.

Por otra parte, para este año se empezaron a ofertar los créditos menores a 200 mil pesos, para socios de nuevo ingreso a una tasa del 24% anual y con la firma de dos avales, producto que empezó a tener aceptación dentro del mercado y como parte de la estrategia comercial consideramos seguiremos ofertando para los negocios pequeños, mercado que no era atendido por la Unión.

## CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA

La Unión al cierre del ejercicio mantuvo en el rubro de cartera de crédito vencida 2 millones 285 mil pesos, representando un índice de morosidad del 5%, cabe señalar que dentro de este importe se encuentra la reestructura de un crédito con garantía hipotecaria y que es el más representativo, sin embargo; en estricto apego a las Disposiciones contables, por tratarse de una reestructura de saldos debe registrarse en este rubro, por lo que esta administración dará un seguimiento puntual a su recuperación.



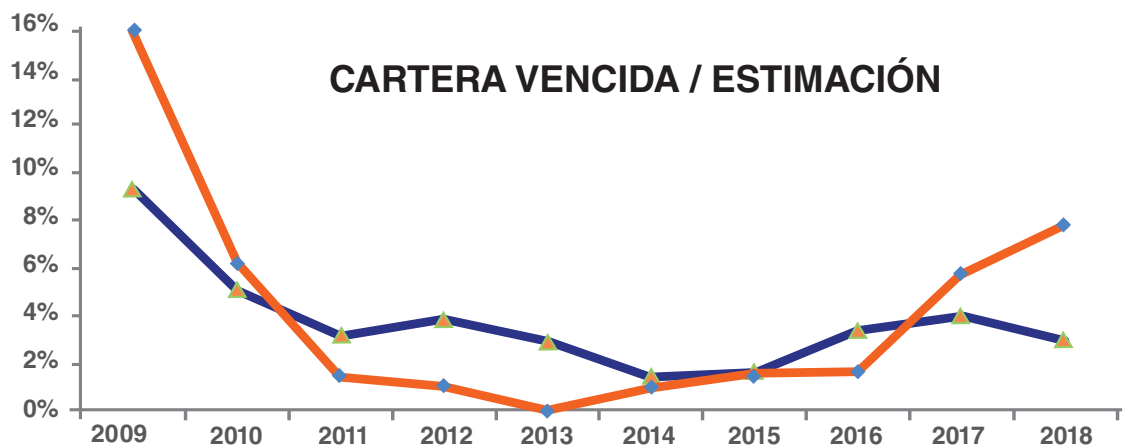
Como parte de las funciones que desempeña el Consejo de Administración, en sus revisiones mensuales analizó junto con la información financiera de la Unión, el reporte de los créditos vencidos, implementado oportunamente estrategias de requerimiento de pago. De igual forma; se trabajó en coordinación con el Comité de Cobranza y la Dirección General para dar seguimiento a los créditos que presentaron atraso durante el año.

## ÍNDICE DE COBERTURA (ICOR)

Dando cumplimiento a las Disposiciones de Carácter General que nos rigen, la Unión procedió a determinar el porcentaje de Estimación para Riesgos Crediticios, la cual fue por la cantidad de 858 mil pesos.

Informando a ustedes que el hecho de no asegurar las garantías reales de los créditos a largo plazo, tiene un impacto en dicha estimación; por lo que a partir de este año los créditos garantizados con bienes muebles o inmuebles deberán contratar una póliza de seguro para cumplir con la normatividad.

En la gráfica que se presenta se podrá apreciar la relación que existe entre la Cartera de Crédito Vencida y la Estimación Para Riesgos Crediticios que se genera, sabedores de que la estimación que se determina disminuye la utilidad, es sano para la unión considerar el riesgo inherente a la colocación de créditos.



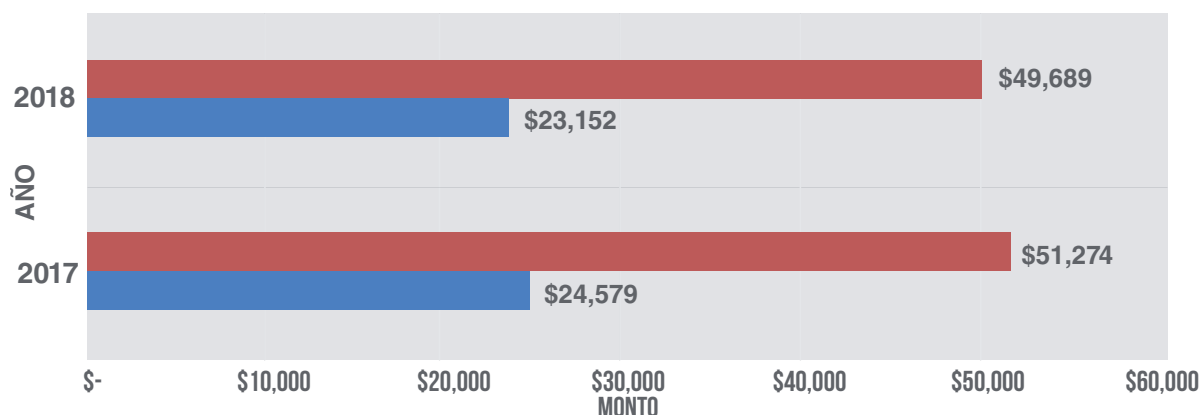
|                         |         |         |       |         |       |       |       |       |         |         |
|-------------------------|---------|---------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|---------|---------|
| ▲ Estimación Preventiva | \$2,749 | \$1,503 | \$918 | \$1,105 | \$831 | \$406 | \$467 | \$973 | \$1,159 | \$858   |
| ◆ Cartera Vencida       | \$4,706 | \$1,815 | \$418 | \$307   | \$-   | \$286 | \$454 | \$480 | \$1,678 | \$2,285 |

**BIENES ADJUDICADOS**

En el rubro de bienes adjudicados aún figura el inmueble ubicado en Avenida sin nombre, Fraccionamiento Campo de Golf Vista Hermosa, San Agustín, Etlá, Oaxaca, haciendo de su conocimiento que para este ejercicio por acuerdo de Consejo de Administración y en con el fin de recuperar este capital, se estableció un valor de venta menor al del año pasado siendo este de 2 millones 500 mil pesos, inmueble que contablemente representó una afectación puesto que para el año que se informa se tuvieron que generar las reservas preventivas requeridas para bienes adjudicados, por la cantidad de 300 mil pesos, aunado a la reserva realizada en el ejercicio anterior la cual fue de 900 mil pesos.

**PASIVOS**

El total de los pasivos al cierre del ejercicio fue de 23 millones 152 mil pesos, presentando una disminución de 1 millón 427 mil pesos y que de manera representativa se correlaciona con la colocación de la cartera, la cual también tuvo una disminución de 1 millón 585 mil pesos.

**PROPORCIÓN DE LOS PASIVOS VS CARTERA DE CRÉDITO**

En este año, el costo financiero que representaron los pasivos contraídos asciende a la cantidad de 1 millón 532 mil pesos, que representa el 18% del total de los ingresos generados por intereses de Cartera de Crédito, obteniendo una disminución del 5% en comparación con el ejercicio anterior, en donde el costo financiero fue de 2 millones 2 mil pesos y que representó el 23% de los ingresos totales.

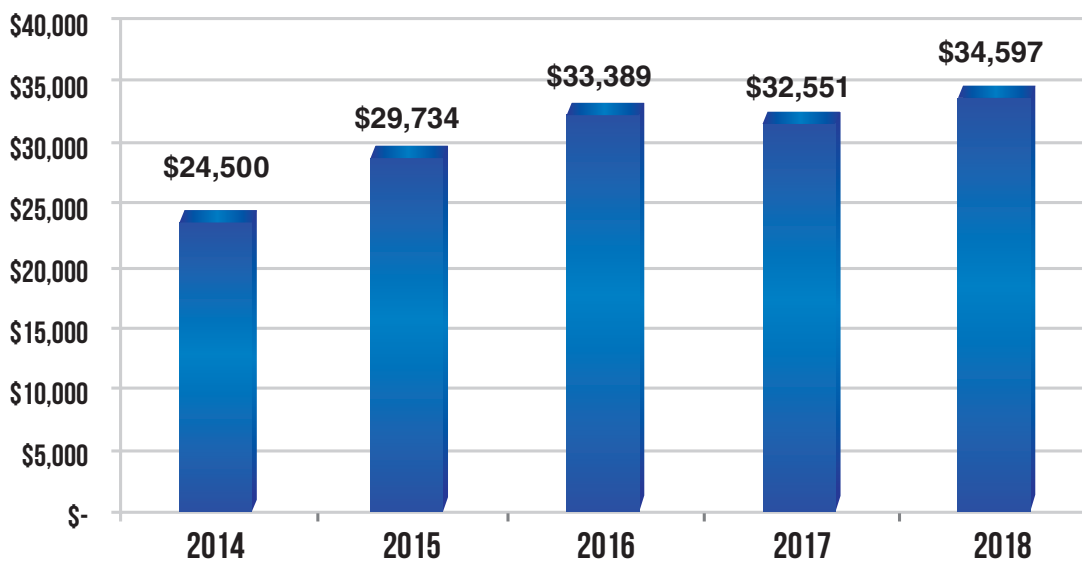
Cabe señalar que las tasas pasivas se mantuvieron en el ejercicio 2018, pagando una tasa de interés promedio a las inversionistas del 7% anual. No obstante, el rendimiento que se ofertó durante el año para las inversiones fue del 9% anual, lo anterior como estrategia para hacer más atractiva la captación de los excedentes de nuestros socios.

## CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2018 se encuentra suscrito y pagado un capital social por un monto de 29 millones 48 mil pesos, de un capital total autorizado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores de 35 millones de pesos, obteniendo un crecimiento en este rubro derivado de la recapitalización de utilidades y que se hizo entrega a cada uno de ustedes.

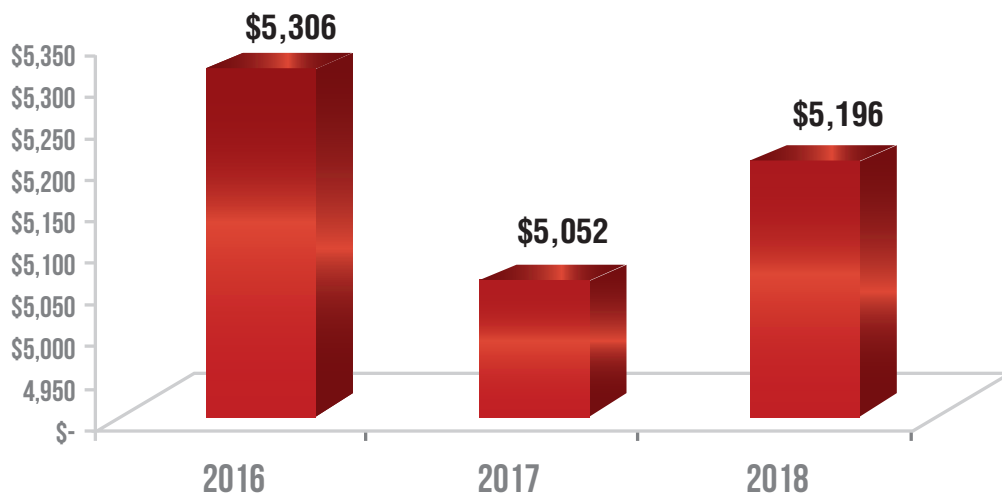
## CAPITAL CONTABLE

En el año, la Unión mantuvo un Capital Contable por la cantidad de 34 millones 597 mil pesos, lo que nos permite tener una situación financiera solvente y estable y que comparado con el ejercicio 2017 tuvo un incremento del 6%.



## GASTOS

En el desarrollo de nuestra actividad preponderante, la Unión generó gastos de administración por la cantidad de 5 millones 196 mil pesos, con un incremento del 3% con respecto al ejercicio anterior. En el análisis de los tres últimos años se puede advertir que este rubro se ha mantenido estable, labor que han encomendado a esta mesa directiva, realizando los gastos estrictamente indispensables con nuestra operación, dentro de ellos: Las estimaciones que se tienen que generar por la cartera de crédito tanto vigente como vencida, la estimación de los bienes adjudicados, el pago a los asesores externos por conceptos de asesorías y capacitación, inversión a los sistemas tecnológicos y el pago por cuota de inspección de la CNBV.



En general el Sector de Uniones ha mostrado un aumento en sus gastos de administración, lo que podría explicarse por erogaciones relacionadas con requerimientos regulatorios por parte de la CNBV.

### UTILIDAD DE OPERACIÓN Y RESULTADO NETO

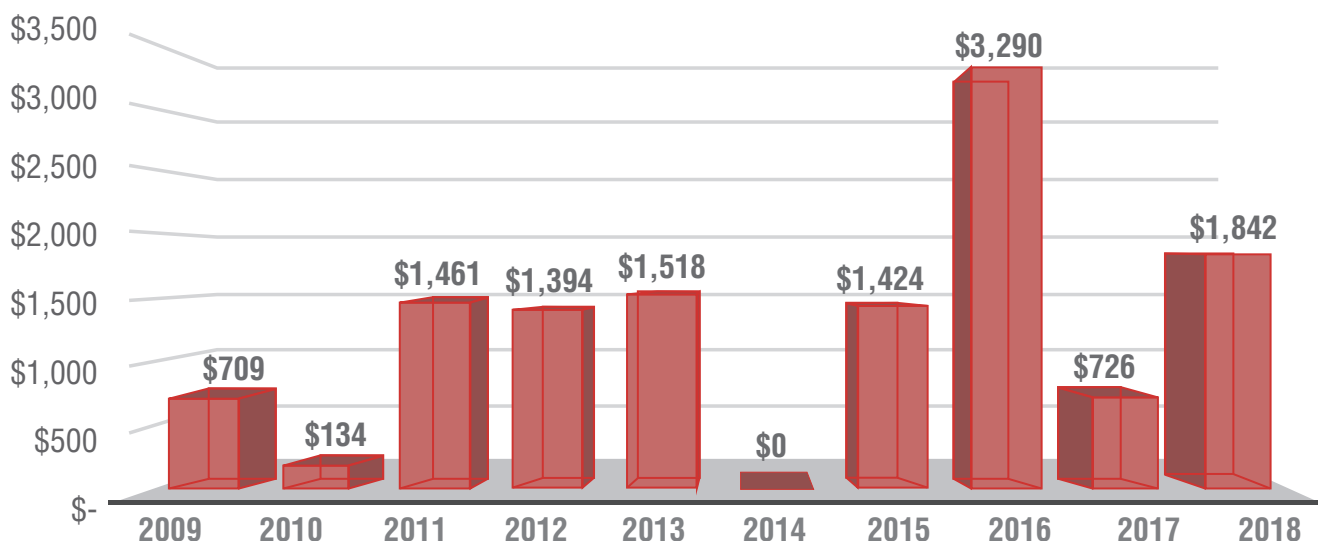
Los resultados de la operación de la Unión por el ejercicio 2018 muestran una utilidad neta de 2 millones 47 mil pesos. En base a los resultados obtenidos, se demuestra que la estructura financiera continúa con una trayectoria de fortalecimiento razonable, y que en comparación con el ejercicio 2017 tuvo un incremento de utilidades de 1 millón 240 mil pesos lo que representa un aumento del 153%.



## DIVIDENDOS OTORGADOS A LOS ACCIONISTAS

Independientemente de las utilidades generadas por la operación de la empresa y que fueron recapitalizadas, es importante señalar que para el año 2018 y que por propuesta de esta administración, fueron entregados a cada uno de los socios en base a su tenencia accionaria un bono anual por actuación.

Para el año que se presenta fueron generadas utilidades por la cantidad de 2 millones 47 mil pesos, utilidad que una vez que se disminuya la reserva legal que contemplan nuestros estatutos la cual es del 10%, se pone a consideración de ustedes que la diferencia de 1 millón 842 se distribuya en la forma que a criterio de los presentes se acuerde.



## INFORMACIÓN FINANCIERA

De manera mensual el Consejo de Administración analizó los estados financieros; no habiendo observación alguna de eventos extraordinarios que pudieran alterar la estructura de la Unión.

Dichos estados financieros son el resultado de las operaciones comerciales realizadas hasta la fecha indicada, así como el estado de la situación financiera de la sociedad.



**ORQUIDEA No.21 FRAC. JARDINES DEL SUR HUAJUAPAN DE LEON,OAX.**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
 CIFRAS EN MILES DE PESOS

| ACTIVO  | EJ 2018   | EJ 2017    | PASIVO Y CAPITAL  | EJ 2018    | EJ 2017    |
|---|-----------|------------|---|------------|------------|
| <b>DISPONIBILIDADES</b>   | \$ 3,052  | \$ 782     | <b>PASIVOS BURSATILES</b>   | \$ -       | \$ -       |
| <b>CUENTA DE MARGENES (DERIVADOS)</b>   | \$ -      | \$ -       | <b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>   | \$ -       | \$ -       |
| <b>INVERSIONES EN VALORES</b>   | \$ -      | \$ -       | De corto Plazo  | \$ 21,371  | \$ 22,460  |
| Titulos para Negociar   | \$ -      | \$ -       | De largo plazo  | \$ 813     | \$ 1,001   |
| Titulos disponibles para la venta   | \$ 1,015  | \$ 1,334   |   | \$ 22,185  | \$ 23,462  |
| Titulos conservados a vencimiento   | \$ -      | \$ -       |   |            |            |
|   | \$ 1,015  | \$ 1,334   | <b>VALORES DESIGNADOS POR LIQUIDAR</b>  |            |            |
| <b>DERIVADOS</b>  | \$ -      | \$ -       | <b>COLATERALES VENDIDOS</b>   |            |            |
| Con fines de negociacion  | \$ -      | \$ -       | Reportos (Saldo acreedor)   | \$ -       | \$ -       |
| Con fines de cobertura  | \$ -      | \$ -       | Derivados   | \$ -       | \$ -       |
|   | \$ -      | \$ -       | Otros colaterales vendidos  | \$ -       | \$ -       |
| <b>DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)</b>                                    |           |            | <b>DERIVADOS</b>  |            |            |
|   |           |            | Con fines de negociacion  | \$ -       | \$ -       |
|   |           |            | Con fines de cobertura  | \$ -       | \$ -       |
| <b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>              |           |            | <b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>  |            |            |
| <b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>   |           |            | <b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>  |            |            |
| <b>CREDITOS COMERCIALES SIN RESTRICCION</b>                                   |           |            | Impuestos a la utilidad por pagar   | \$ -       | \$ 25      |
| <b>Créditos Comerciales</b>   |           |            | Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar   | \$ 43      | \$ -       |
| Documentados con Garantía Inmobiliaria  | \$ 33,846 | \$ 36,416  | Proveedores   | \$ -       | \$ -       |
| Documentados con otras garantías  | \$ 1,626  | \$ 507     |   |            |            |
| Sin garantía  | \$ 11,932 | \$ 12,673  | Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas           | \$ -       | \$ -       |
| Operaciones de Factoraje  | \$ -      | \$ -       | Acreedores por liquidación de operaciones   | \$ -       | \$ -       |
| Operaciones de arrendamiento capitalizable                                    | \$ -      | \$ -       | Acreedores por cuentas de margen  | \$ -       | \$ -       |
| Prestamos otorgados a otras uniones de credito                                | \$ -      | \$ -       | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo  | \$ -       | \$ -       |
| <b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>                                       | \$ 47,404 | \$ 49,596  | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar   | \$ 873     | \$ 922     |
|   |           |            | <b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>   | \$ 52      | \$ 52      |
| <b>CREDITOS COMERCIALES RESTRINGIDOS</b>                                      |           |            | <b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>  | \$ 118     | \$ 118     |
| Documentados con garantía inmobiliaria  |           |            | <b>TOTAL PASIVO</b>   | \$ 23,152  | \$ 24,579  |
| Documentados con otras garantías  |           |            |   |            |            |
| Sin Garantía  |           |            | <b>CAPITAL CONTABLE</b>   |            |            |
| Operaciones de factoraje financiero descuento o cesion de derechos de credito |           |            | <b>PATICIPACION CONTROLADORA</b>  |            |            |
| Operaciones de arrendamiento capitalizable                                    |           |            | <b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>  |            |            |
| Prestamos otorgados a otras uniones de credito                                | \$ -      | \$ -       | <b>CAPITAL SOCIAL</b>   | \$ 35,000  | \$ 35,000  |
|   |           |            | Fijo  | \$ 29,200  | \$ 29,200  |
|   |           |            | Variable  | \$ 5,800   | \$ 5,800   |
| <b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>   |           |            | <b>CAPITAL SOCIAL NO EXHIBIDO</b>   | \$ (5,952) | \$ (6,545) |
| <b>Créditos Vencidos Comerciales</b>  |           |            | Fijo  | \$ (5,576) | \$ (6,169) |
| Documentados con Garantía Inmobiliaria  | \$ 2,128  | \$ 1,152   | Variable  | \$ (376)   | \$ (376)   |
| Documentados con otras garantías  |           |            | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas                       | \$ 257     | \$ 124     |
| Sin garantía  | \$ 157    | \$ 526     | Incremento por actualización para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas       | \$ 510     | \$ -       |
| Operaciones de Factoraje  | \$ -      | \$ -       | Prima en venta de acciones  | \$ -       | \$ -       |
| Operaciones de arrendamiento capitalizable                                    | \$ -      | \$ -       | Incremento por actualización de la prima en venta de acciones (1)   |            |            |
| Prestamos otorgados a otras uniones de credito                                |           |            |   |            |            |
| <b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>                                       | \$ 2,285  | \$ 1,678   | <b>CAPITAL GANADO</b>   |            |            |
| <b>CARTERA DE CREDITO</b>   | \$ 49,689 | \$ 51,274  | <b>RESERVA DE CAPITAL</b>   |            |            |
| <b>(-) MENOS:</b>   |           |            | Reservas de Capital   | \$ 2,662   | \$ 3,092   |
| <b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>                         | \$ (858)  | \$ (1,159) | Otras reservas  |            |            |
| <b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>  | \$ 48,831 | \$ 50,115  | <b>INCREMENTO POR ACTUALIZACION DE RESERVAS DE CAPITAL (1)</b>  |            |            |
| <b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>   | \$ -      | \$ -       | Resultados de ejercicios anteriores   | \$ 73      | \$ 73      |
| <b>(-) MENOS:</b>   |           |            |   |            |            |
| <b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>                       | \$ -      | \$ -       | Resultado por valuación de Titulos Disponibles para la venta  |            |            |
| <b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>   | \$ -      | \$ -       | Incremento por actualización del resultado por valuación de titulos disponibles para la venta (1)           |            |            |
| <b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>                                     | \$ 48,831 | \$ 50,115  | Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo                                  |            |            |
|   |           |            | Incremento por actualización del resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo |            |            |
| <b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO</b>  | \$ 584    | \$ 277     | Efecto acumulado por conversion   |            |            |
| <b>INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)</b>  | \$ -      | \$ -       | Incremento por actualización del efecto acumulado por conversion (1)  |            |            |
| <b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>  | \$ 1,800  | \$ 2,100   | Remediones por beneficios definidos a los empleados   |            |            |
| <b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>                                | \$ 2,455  | \$ 2,455   | Incremento por actualización de las remediones por beneficios definidos a los empleados (1)                 |            |            |
| <b>INVERSIONES PERMANENTES</b>  |           |            | Resultado por tenencia de activos no monetarios   | \$ -       | \$ -       |
| <b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>                    | \$ -      | \$ -       | Incremento por actualización del resultado por tenencia de activos no monetarios (1)                        |            |            |
| <b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>                                       | \$ -      | \$ -       | <b>RESULTADO NETO</b>   | \$ 2,047   | \$ 807     |
| <b>OTROS ACTIVOS</b>  |           |            | <b>PARTICIPACION NO CONTROLADORA</b>  |            |            |
| Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles                             | \$ -      | \$ 53      | Resultado neto correspondiente a la participación no controladora   | \$ -       | \$ -       |
| Otros Activos a corto y largo plazo   | \$ 12     | \$ 14      | Otra participación no controladora  | \$ 4,782   | \$ -       |
|   |           |            | <b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>   | \$ 34,597  | \$ 32,550  |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>   | \$ 57,749 | \$ 57,129  | <b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>  | \$ 57,749  | \$ 57,129  |

**CUENTAS DE ORDEN**

|  |           |
|--|-----------|
| Garantías recibidas por la Unión                               | \$152,679 |
| Intereses Devengados no cobrados de cartera de Crédito Vencida | \$46      |
| Otras Cuentas de Registro                                      | \$775,890 |

\*El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre es de \$ 28,455,000.00 pesos

\*El Índice de Capitalización al 31 de diciembre de 2018 es de 59.93%

La Estimación preventiva para riesgos crediticios se determinó en un 100% de conformidad a lo establecido en las Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito emitidas el 4 de Febrero de 2011; segmentándose la cartera de crédito de la siguiente forma de acuerdo al Grado de Riesgo: A-1: \$ 222 ; B-1: \$ 30 ; B-3: \$ 219 ; C-1:\$80, C-2: \$38, D \$192, E: \$ 432

"El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

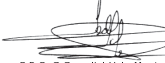
Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores " <http://www.cnbv.gob.mx> "

" <http://www.ucremix.com/informacion-financiera/> "

  
 C.P. Estela Alvarado Camarillo  
 Presidente del Consejo de Administración

  
 Ing. Conrado J. Cano de Rivera Jiménez  
 Comisario

  
 C.P. Mario Moctezuma Leyva Zuñiga  
 Contador General

  
 C.P.C. G. Gamaliel Vela Montes  
 Auditor Externo  
 Cédula Profesional 1560768  
 Registro A.G.A.F.F. 15722

# ESTADO DE RESULTADOS

## Estado de Resultados


ESTADOS DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017  
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DEL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018  
(CIFRAS EN MILES DE PESO S)

|   | <b>EJ 2018</b>  | <b>EJ 2017</b>  |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>INGRESOS FINANCIEROS</b>   |                 |                 |
| INGRESOS POR INTERESES  | \$ 8,424        | \$ 8,614        |
| GASTOS POR INTERESES  | \$ 1,532        | \$ 2,002        |
| RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)                 | \$ -            | \$ -            |
| <b>MARGEN FINANCIERO</b>  | <b>\$ 6,892</b> | <b>\$ 6,612</b> |
| ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS                            | -\$ 76          | -\$ 630         |
| <b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>                 | <b>\$ 6,816</b> | <b>\$ 5,982</b> |
| COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS   | \$ 1            | \$ 62           |
| COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS  | \$ 17           | \$ 15           |
| RESULTADO POR INTERMEDIACIÓN  | \$ -            | \$ -            |
| OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN                                  | \$ 443          | \$ 651          |
| GASTOS DE ADMINISTRACIÓN  | \$ 5,196        | \$ 5,052        |
| <b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>  | <b>\$ 2,047</b> | <b>\$ 1,629</b> |
| PARTICIPACIÓN EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS | \$ -            | \$ -            |
| <b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>                         | <b>\$ 2,047</b> | <b>\$ 1,629</b> |
| IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS  | \$ -            | \$ 196          |
| IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)                                 | \$ -            | \$ 626          |
| <b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>                      | <b>\$ 2,047</b> | <b>\$ 807</b>   |
| OPERACIONES DISCONTINUADAS  |                 |                 |
| <b>RESULTADO NETO</b>   | <b>\$ 2,047</b> | <b>\$ 807</b>   |

  
C.P. Estela Alvarado Camarillo  
Presidente del Consejo de Administración

  
Ing. Conrado J.A. Niño de Rivera Jiménez  
Comisario

  
C.P. María Magdalena Leyva Zufiiga  
Contador General

  
C.P.C. G. Gamaliel Vela Montes  
Auditor Externo  
Cedula Profesional 1560768  
Registro A.G.A.F.F. 15722

Trabajaremos arduamente para que la estructura financiera de la empresa cada vez se fortalezca, entregando a ustedes buenos resultados de nuestras gestiones.

Nos seguiremos capacitando para poder ofrecerles un servicio de calidad, y reafirmamos nuestro compromiso de entrega, al igual que el personal administrativo nuestro único fin será la satisfacción de nuestros asociados. El esfuerzo conjunto continúa a ofrecer un mejor servicio en un entorno de mejora continua de cada uno de los procesos y productos, resultados y rentabilidad.

Agradezco el tiempo que cada uno de ustedes dispusieron para acudir a nuestro llamado, de igual forma reconozco el compromiso y esfuerzo de mis compañeros que integran el Consejo de Administración por su contribución y dedicación.

Muchas Gracias por su atención

Atentamente



**CP. Estela Alvarado Camarillo**  
Presidente del Consejo de Administración.

**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS  
DE LA UNIÓN DE CRÉDITO DE LA MIXTECA S.A DE C.V  
PRESENTE.**

He examinado el balance general de la UNIÓN DE CRÉDITO DE LA MIXTECA S.A DE C.V, al 31 de diciembre del 2018, y los estados de resultados, de variaciones en el capital contable y de flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha.

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos, de conformidad a las reglas contables específicas para las uniones de crédito, establecidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material, debido a fraude o error.

La responsabilidad del suscrito consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros, con base en el trabajo de auditoría efectuado. He realizado dicho trabajo de auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, "International Auditing and Assurance Standards Board" de la Federación Internacional de Contadores "International Federation of Accountants", y a los procedimientos específicos que atiendan a las características particulares de operación de las Entidades Financieras. Dichas normas exigen que se cumplan los requerimientos de ética, así como la planificación y ejecución de la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de desviación material.

La auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de desviación material en los estados financieros debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación razonable por parte de la Entidad, de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de lo adecuado de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido, proporciona una base suficiente y adecuada para la formulación del presente dictamen.

Como se explica en la Nota 2 a los estados financieros, los mismos son presentados de conformidad con la normatividad en materia contable que regula la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV). En dicha normatividad se establece que, para tal efecto, las Uniones de Crédito observarán los lineamientos contables de las Normas de Información Financiera, excepto cuando a juicio de la CNBV sea necesario aplicar una normatividad o un criterio contable específico tomando en consideración que las Uniones de Crédito realizan operaciones especializadas.

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la situación financiera de UNIÓN DE CRÉDITO LA MIXTECA S.A DE C.V, al 31 de diciembre del 2018., los resultados de sus operaciones, las variaciones en el capital contable, y los flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las reglas contables emitidas por la CNBV, y en lo aplicable con las Normas de Información Financiera Mexicanas.

ATENTAMENTE.



**C.P.C. G. GAMALIEL VELA MONTES AUDITOR EXTERNO**  
Cédula Profesional 1560768  
REG. A.G.A.F.F. 15722

## INFORME DEL COMISARIO DE LA SOCIEDAD

### A LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS UNIÓN DE CRÉDITO DE LA MIXTECA, S.A. DE C.V.

En mi carácter de Comisario de la Sociedad, y en cumplimiento Artículo 166 la Fracción IV de la Ley General de Sociedades Mercantiles y en apego a los estatutos de la UNION DE CREDITO DE LA MIXTECA SA DE CV, rindo a ustedes mi informe sobre la veracidad, suficiencia y razonabilidad de la Información Financiera que ha presentado a ustedes el Consejo de Administración por el año concluido al 31 de diciembre de 2018.

Asistí a las sesiones del Consejo de Administración a las que fui convocado, lo cual me permitió participar en el análisis de los estados financieros mensuales, así como los que se acompañan a la opinión del Auditor Externo. Obtuve de los Directivos, la información sobre las operaciones, documentación y demás evidencia comprobatoria que consideré necesario examinar.

Los Estados Financieros a que se refiere este informe, se prepararon para cumplir con las disposiciones a que está sujeta la Unión de Crédito.

Mi revisión ha sido efectuada con base en el dictamen que sobre dichos estados financieros realizó la empresa "Se de Todo S.A. de C.V." auditores independientes de la Unión, mismos que emitieron su informe de auditoría, con opinión favorable sobre los estados financieros al 31 de diciembre del 2018.

#### En mi opinión:

Los criterios y políticas contables seguidos por la Unión de Crédito para preparar la información financiera presentada a esta Asamblea, son adecuados, suficientes y se aplicaron en forma consistente con el ejercicio anterior, por lo que los estados financieros adjuntos reflejan en forma veraz y razonable la situación financiera de la Unión de Crédito de la Mixteca SA de CV al 31 de diciembre de 2018, los resultados de sus operaciones, las variaciones en el capital contable y los cambios en la situación financiera por el año terminado, han sido de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

En base a mi informe, concluyo que la Unión de Crédito de la Mixteca, S.A. de C.V., presenta una condición financiera estable y razonablemente sana al 31 de diciembre del 2018, por lo que me permito someterlos a consideración de la Asamblea de Accionistas.

ATENTAMENTE



ING. CONRADO JESUS ARTURO NIÑO DE RIVERA JIMENEZ  
COMISARIO



## A NUESTROS SOCIOS:

Unión de Crédito de la Mixteca, S.A. de C.V., con domicilio en Orquídea No. 21, Fraccionamiento Jardines del Sur, C.P. 69007, en esta Ciudad, hace de su conocimiento que los datos personales que nos han proporcionado y que en lo sucesivo nos proporcionen, se utilizan solo para informarles sobre los productos y servicios financieros, y en su caso comerciales, que expresamente estamos autorizados a proporcionarles.

Ustedes, por este conducto, nos autorizan a administrar sus datos personales y a transferirlos a terceros dentro del País, exclusivamente para los propósitos antes mencionados.

Conforme a la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, las personas físicas accionistas, coacreditados, avales, u obligados solidarios, podrán ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación, oposición, divulgación y limitación de uso (derechos ARCO), mediante escrito dirigido al Responsable de Protección de Datos Personales, en el domicilio aquí proporcionado, o mediante correo electrónico dirigido a [ucremix\\_oax@prodigy.net.mx](mailto:ucremix_oax@prodigy.net.mx)

**Huajuapán de León, Oaxaca.  
Abril de 2019**





[www.ucremix.com](http://www.ucremix.com)