

A stack of several coins is visible on the left side of the image, resting on a wooden surface. The background is a blurred, light-colored area, possibly a wall or a window, creating a soft, out-of-focus effect.

UNIÓN DE CRÉDITO DE
LA MIXTECA SA DE CV

I
N
F
O
R
M
E

A
N
U
A
L

2
0
2
1

Contenido

Convocatoria	3
Mensaje de bienvenida.	4
Actividades del Gobierno Corporativo	5
Estados Financieros Básicos	9
Análisis de la Estructura Financiera	12
Informe del Auditor Externo Independiente	22
Informe del Comisario de la Sociedad	24
Aviso de Privacidad	25

Convocatoria

UNIÓN DE CRÉDITO DE LA MIXTECA SA DE CV CONVOCATORIA

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 181 de la Ley General de Sociedades Mercantiles, se convoca a los accionistas de la Unión de Crédito de la Mixteca, S.A. de C.V., a la Asamblea General Ordinaria que se celebrará en Primera Convocatoria el día 21 de abril del 2022 a las 14:00 horas en el Salón "Club de Leones", ubicado en Porfirio Díaz numero 12, Colonia Centro en la ciudad de Huajuapán de León, habilitado como domicilio social de la empresa, por razones de emergencia sanitaria para ese solo acto, conforme al siguiente:

ORDEN DEL DÍA

I. Presentación, discusión y aprobación o modificación, en su caso, del Informe del Consejo de Administración sobre la marcha de los negocios de la Sociedad, por el ejercicio comprendido del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2021, así como de la información financiera correspondiente a dicho ejercicio, tomando en cuenta el informe del Comisario.

II. Resolución sobre los resultados del ejercicio fiscal 2021.

III. Designación o en su caso ratificación de los integrantes del Consejo de Administración y Comisario de la Sociedad.

IV. Determinación de los emolumentos correspondientes a los Consejeros y Comisario de la Sociedad para el ejercicio 2022.

V. Designación de Delegados de la Asamblea.

Huajuapán de León, Oax. A 04 de abril 2022.

Atentamente
Consejo de Administración



C.P. Estela Alvarado Camarillo
P r e s i d e n t e



Sr. Artemio Sánchez Osorio
S e c r e t a r i o

Bienvenida

Señoras y señores accionistas:

A nombre del Consejo de Administración, es un honor darles la bienvenida a esta **Asamblea General Ordinaria** a la cual previamente fueron convocados, para presentar los resultados que la **Unión de Crédito de la Mixteca SA de CV, obtuvo al cierre del ejercicio 2021.**

Con los debidos filtros de higiene y salud establecidos de manera interna y, atendiendo a los protocolos de las autoridades locales, nos hemos mantenido funcionando sin interrupción en nuestras operaciones, siendo nuestra prioridad su salud y su seguridad, tanto de ustedes como de todos los que laboran en esta empresa.


Consideramos que la pandemia y sus múltiples efectos económicos están en proceso de atenuarse, pero mientras eso sucede continuaremos adaptándonos a las condiciones existentes.

Reiteramos nuestro compromiso que adquirimos al estar al frente de esta mesa directiva, nuestra labor no ha sido fácil, pero nuestro objetivo se ha mantenido firme para poder entregar a ustedes una empresa sólida y estable financieramente, quizás no se ha logrado un crecimiento palpable, pero hemos procurado un manejo transparente en cada una de nuestras operaciones.

El informe que hoy presentamos a ustedes ha sido estructurado de tal forma que se tenga alcance a las actividades que llevo a cabo cada uno de los Órganos de Gobierno Corporativo y sus Comités, así mismo se presentan los estados financieros dictaminados por auditor externo independiente y un análisis comparativo de las principales cuentas de la estructura financiera de la Unión y, finalmente los resultados obtenidos.

Agradezco a ustedes la confianza que han mantenido con esta Unión de Crédito, y sobre todo por darnos la oportunidad de seguir apoyando el crecimiento de sus negocios.

Atentamente


CP. Estela Alvarado Camarillo
Presidente del Consejo de Administración.

Actividades que realizaron los Órganos de Gobierno Corporativo

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Para dar cumplimiento a lo establecido en los Estatutos Sociales, se celebraron 26 sesiones ordinarias y 2 extraordinarias; verificando el Secretario que en cada una de las sesiones se contara con el quorum legal, lo anterior; para tratar asuntos cotidianos de la administración y de la operación para la toma de acuerdos, donde se analizaron y aprobaron los siguientes puntos:

- Actas de Juntas de Consejo de Administración,
- Estados Financieros mensuales y dictaminados,
- Solicitudes de Crédito,
- Informes del Comité de Crédito,
- Informes de acreditados en Cartera Vencida,
- Informes de ingreso de nuevos socios y traspaso de acciones,
- Tasas de Interés para operaciones de Crédito y Prestamos de Socios,
- Plan Estratégico de Negocios.
- Nombramiento de los Comités de Apoyo, Auditor Interno y Oficial de Cumplimiento.
- Revisión y aprobación de los Manuales de Operación.
- Informe sobre las observaciones y recomendaciones hechas por la CNBV.
- Seguimiento a la cartera de crédito y demás asuntos relacionados con la operatividad de la empresa.

Atendiendo a la Normatividad que nos regula como Sector de Uniones de Crédito, se tuvo especial cuidado en los asuntos en los que existió conflicto de interés, y en los créditos relacionados, esto nos permitió una toma de decisiones de manera imparcial.

En cada una de las sesiones celebradas, se dejo evidencia documental mediante las actas correspondientes de todos y cada uno de los puntos a tratar contenidos en el orden del día.



Actividades que realizaron los Órganos de Gobierno Corporativo

COMITÉ DE AUDITORIA

En cumplimiento a lo que establece los artículos 116 al 120 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito, se informa de las actividades que en el ámbito de su competencia realizó el Comité de Auditoria para el ejercicio 2021.

- Mensualmente reviso los estados financieros de la empresa, así como los dictaminados por el ejercicio 2021;
- Emitieron sus informes trimestrales que establecen las disposiciones generales.
- Reviso los informes presentados por el Contralor y Auditor Interno, dando seguimiento a las observaciones señaladas en cada uno de los informes.
- Dio seguimiento a las observaciones presentadas por el auditor externo independiente, así como a las obtenidas en el informe de auditoría de Prevención de Operaciones Ilícitas y Financiamiento al Terrorismo, sin que se presentaran irregularidades o fallas materiales, emitiendo su opinión en los distintos asuntos que fueron sometidos al Consejo de Administración.
- Tuvo conocimiento y se dio seguimiento a los oficios mediante los cuales fue requerida información por parte de las autoridades que regulan a la Unión.
- Revisó las modificaciones realizadas a los manuales de operación.
- Elaboró las actas correspondientes de los asuntos atendidos por este Comité.



AUDITOR INTERNO

Atendiendo a sus funciones que se establecen en la normatividad, sus actividades consistieron en:

Revisar periódicamente la correcta aplicación del control interno en las operaciones diarias de la empresa, mediante pruebas selectivas, basadas en las normas y políticas establecidas por el Consejo de Administración para el correcto funcionamiento de la Unión de Crédito.

-Informar al Director General, Comité de Auditoria y Consejo de Administración de los hallazgos detectados en sus revisiones.



Actividades que realizaron los Órganos de Gobierno Corporativo

DIRECTOR GENERAL

Presento al Consejo de Administración el Plan Anual de trabajo 2021.

Trimestralmente dio cumplimiento al artículo 86 Bis 23, último párrafo de las Disposiciones de Carácter General.

Presentó informe anual, conforme al artículo 127 Fracción VI de las Disposiciones de Carácter General, con relación a la seguridad de la información.

Dio cumplimiento a la entrega de información que han requerido las autoridades que nos supervisan CNBV y CONDUSEF.

De manera semestral presento informe como Contralor Interno.



AUDITORIA EXTERNA

Con fecha 7 de septiembre del 2021, fue aprobada por parte del Consejo de Administración la contratación del despacho de auditoria externa Velamonts S.C., para dictaminar los Estados Financieros Básicos de la Unión de Crédito correspondiente al ejercicio 2021, informe que fue presentado con fecha 22 de febrero del 2022 para su aprobación.

AUDITORIA EN MATERIA DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE DINERO Y FINANCIAMIENTO AL TERRORISMO

Se contrato un despacho externo para llevar a cabo los trabajos de auditoria en materia de Prevención de Lavado de Dinero y Financiamiento al Terrorismo. Al concluir los trabajos, el auditor presento al Comité de Auditoria un informe con su opinión, en la que manifestó que la Unión de Crédito cumple con la normatividad que la regula, informe que con fecha 22 de Febrero del 2022 fue presentado al Consejo de Administración para su conocimiento.

Auditorías de Despachos Externos Independientes

CAPACITACIÓN

Como parte del Gobierno Corporativo y cumpliendo con el perfil del cargo que nos fue encomendado, se dedico el tiempo y la disposición de capacitarnos en materia de Prevención de Operaciones Ilícitas y Financiamiento al Terrorismo, esto nos ha permitido mitigar el riesgo que conlleva cada una de nuestras operaciones, así como tener el conocimiento de la información que se tiene que remitir a las Entidades que nos regulan, particularmente la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, realizando una evaluación anualmente en la cual miembros del Consejo de Administración y Personal Administrativo obtuvieron calificaciones aprobatorias.



El Personal Administrativo recibió capacitación en el tema de Análisis Crediticio, obteniendo constancia y calificación aprobatoria.

Información Financiera

Mensualmente el Consejo de Administración analizó y aprobó los estados financieros de la Unión de Crédito de la Mixteca, S.A. de C.V; así como los Estados Financieros Dictaminados por Auditor Externo Independiente, no habiéndose observado eventos extraordinarios que pudieran alterar la estructura financiera y que se presenta a ustedes por el periodo comprendido del **01 de enero al 31 de diciembre del 2021**, haciendo un análisis comparativo con el mismo periodo del año 2020, cifras que son presentadas en miles de pesos para una mejor comprensión.

ESTADO DE POSICION FINANCIERA COMPARATIVO
CIFRAS EN MILES DE PESOS

ACTIVO	2021	2020	PASIVO Y CAPITAL	2021	2020
DISPONIBILIDADES	\$ 674	\$ 516	PASIVOS BURSATILES		
CUENTA DE MARGENES (DERIVADOS)			PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
INVERSIONES EN VALORES			De corto Plazo	\$ 7,076	\$ 7,920
Títulos para Negociar		\$ 4,696	De largo plazo	81	193
Títulos disponibles para la venta	\$ 8,898			<u>7,157</u>	<u>8,113</u>
Títulos conservados a vencimiento	<u>\$ 8,898</u>	<u>\$ 4,696</u>	VALORES DESIGNADOS POR LIQUIDAR		
DERIVADOS			COLATERALES VENDIDOS		
Con fines de negociacion			Reportos (Saldo acreedor)		
Con fines de cobertura			Derivados		
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)			Otros colaterales vendidos		
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS			DERIVADOS		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			Con fines de negociacion		
CREDITOS COMERCIALES SIN RESTRICCION			Con fines de cobertura		
Créditos Comerciales			AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS		
Documentados con Garantia Inmobiliaria	\$ 19,105	\$ 19,200	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Documentados con otras garantias	\$ 475	\$ 1,205	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -	\$ -
Sin garantía	\$ 8,149	\$ 10,543	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar		
Operaciones de Factoraje			Proveedores		
Operaciones de arrendamiento capitalizable			Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas		
Prestamos otorgados a otras uniones de credito			Acreedores por liquidación de operaciones		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	<u>\$ 27,729</u>	<u>\$ 30,949</u>	Acreedores por cuentas de margen		
CREDITOS COMERCIALES RESTRINGIDOS			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	351	434
Documentados con garantia inmobiliaria			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar		
Documentados con otras garantias			IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		
Sin Garantia			CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		
Operaciones de factoraje financiero descuento o cesion de derechos de credito			TOTAL PASIVO	<u>\$ 7,508</u>	<u>\$ 8,548.00</u>
Operaciones de arrendamiento capitalizable			CAPITAL CONTABLE		
Prestamos otorgados a otras uniones de credito			PATICIPACION COTROLADORA		
CARTERA DE CREDITO VENCIDA	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	CAPITAL CONTRIBUIDO		
Créditos Vencidos Comerciales			CAPITAL SOCIAL	<u>\$ 31,038</u>	<u>\$ 35,000</u>
Documentados con Garantia Inmobiliaria	\$ 7,163	\$ 7,247	Fijo	\$ 29,200	\$ 29,200
Documentados con otras garantias			Variable	\$ 5,800	\$ 5,800
Sin garantía	\$ 201	\$ 156	CAPITAL SOCIAL NO EXHIBIDO	<u>\$ 3,962</u>	<u>\$ 4,114</u>
Operaciones de Factoraje			Fijo	\$ 3,586	\$ 3,738
Operaciones de arrendamiento capitalizable			Variable	\$ 376	\$ 376
Prestamos otorgados a otras uniones de credito			Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$ 118	\$ 261
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	<u>\$ 7,365</u>	<u>\$ 7,403</u>	Incremento por actualizacion para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas		
CARTERA DE CREDITO	<u>\$ 35,094</u>	<u>\$ 38,352</u>	Prima en venta de acciones		
(-) MENOS:			Incremento por actualizacion de la prima en venta de acciones (1)		
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>-\$ 3,454</u>	<u>-\$ 4,201</u>	Total capital contribuido	<u>\$ 31,156</u>	<u>\$ 31,147</u>
CARTERA DE CREDITO (NETO)	<u>\$ 31,640</u>	<u>\$ 34,151</u>	CAPITAL GANADO		
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS			RESERVA DE CAPITAL		
(-) MENOS:			Reservas de Capital	\$ 3,377	\$ 3,377
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO			Otras reservas		
DERECHOS DE COBRO (NETO)			INCREMENTO POR ACTUALIZACION DE RESERVAS DE CAPITAL (1)		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	<u>\$ 31,640</u>	<u>\$ 34,151</u>	Resultados de ejercicios anteriores	-\$ 1,473	-\$ 3,102
OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO	<u>\$ 372</u>	<u>\$ 276</u>	Incremento por actualizacion del resultado de ejercicios anteriores		
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)			Resultado por valuacion de Títulos Disponibles para la venta		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	<u>\$ 488</u>	<u>\$ -</u>	Incremento por actualizacion del resultado por valuacion de titulos disponibles para la venta (1)		
PROPIDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	<u>\$ 1,690</u>	<u>\$ 1,949</u>	Resultado por valuacion de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo		
INVERSIONES PERMANENTES			Incremento por actualizacion del resultado por valuacion de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA			Efecto acumulado por conversion		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			Incremento por actualizacion del efecto acumulado por conversion (1)		
OTROS ACTIVOS			Remediones por beneficios definidos a los empleados		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles			Incremento por actualizacion de las remediones por beneficios definidos a los empleados (1)		
Otros Activos a corto y largo plazo	\$ 200	\$ 12	Resultado por tenencia de activos no monetarios		
TOTAL ACTIVO	<u>\$ 43,961</u>	<u>\$ 41,599</u>	Incremento por actualizacion del resultado por tenencia de activos no monetarios (1)		
			RESULTADO NETO	<u>3,393</u>	<u>1,629</u>
			PARTICIPACION NO CONTROLADORA		
			Resultado neto correspondiente a la participacion no controladora		
			Otra participacion no controladora		
				<u>5,297</u>	<u>1,904</u>
			TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>36,453</u>	<u>33,051</u>
			TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>43,961</u>	<u>41,599</u>

L.C.E. Judith A. García Amaya
Director General

C.P. Alma Delia Herrera Garín
Auditor Interno

C.P. Estela Alvarado Camarillo
Presidente Consejo Admón.

Maria Magdalena Leyva Zuñiga
Contador

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
(Cifras en miles de pesos)

	2021	2020
INGRESOS FINANCIEROS		
INGRESOS POR INTERESES	\$ 6,194	\$ 6,793
GASTOS POR INTERESES	\$ (355)	\$ (1,419)
RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)		
MARGEN FINANCIERO	\$ 5,839	\$ 5,374
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 747	\$ (1,160)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$ 6,586	\$ 4,213
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	\$ 6	\$ 3
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	\$ (14)	\$ (15)
RESULTADO POR INTERMEDIACION	\$ -	\$ -
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	\$ 559	\$ 3,031
GASTOS DE ADMINISTRACION	\$ (3,743)	\$ (5,603)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$ 3,393	\$ 1,629
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS	\$ -	\$ -
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$ 3,393	\$ 1,629
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS		
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)		
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$ 3,393	\$ 1,629
OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$ -	\$ -
RESULTADO NETO	\$ 3,393	\$ 1,629
PARTICIPACION CONTROLADORA	\$ 3,393	\$ 1,629
PARTICIPACION NO CONTROLADORA	\$ -	\$ -

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.


El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores " <http://www.gob.mx/cnbv> "


"El índice de capitalización al 31 de diciembre de 2021 es de 96.90%"

" <http://www.ucremix.com/informacion-financiera/> "


L.C.E. Judith A. García Amaya
Director General


C.P. Alma Delia Herrera Garín
Auditor Interno


C.P. Estela Alvarado Camarillo
Presidente Consejo Admón.


Maria Magdalena Leyva
Contador

Análisis Financiero y Principales Indicadores

ACTIVOS

El importe de los activos totales obtenidos al cierre del ejercicio 2021, fueron por la cantidad de **\$43,961 (Cuarenta y tres millones novecientos sesenta y un mil pesos)**, y en comparación con el ejercicio 2020 los cuales fueron por la cantidad de \$41,599 (Cuarenta y un millones quinientos noventa y nueve mil pesos) se tuvo un incremento de un 6%.

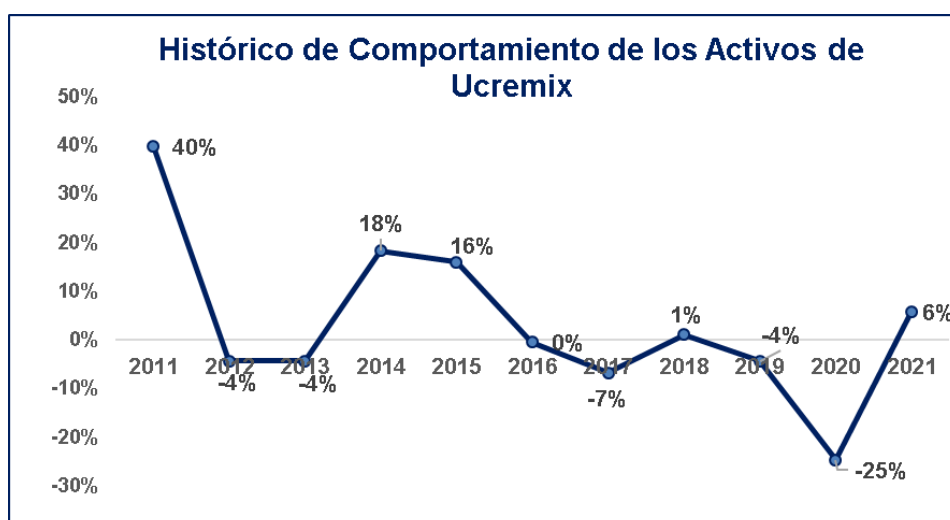


CUENTAS QUE INTEGRAN EL TOTAL DE LOS ACTIVOS DE UCREMIX

Disponibilidades	674
Titulos disponibles para venta	8,898
Cartera de Crédito	35,094
Estimación para riesgos crediticios.	-3,454
Otras cuentas por Cobrar	372
Bienes adjudicados	488
Inmuebles, Mobiliario y Equipo.	1,690
Otros activos	200
	43,961

SALDOS HISTÓRICOS DE LOS ACTIVOS

En la representación gráfica, se aprecia el comportamiento histórico de los activos, y en una comparación de los dos últimos ejercicios, en el 2020 se obtuvo un decremento, haciendo referencia que el total de activos también lo determinan las Estimaciones para Riesgos crediticios, en razón a que por la naturaleza de esta cuenta contrarresta el saldo total.



Análisis Financiero y Principales Indicadores

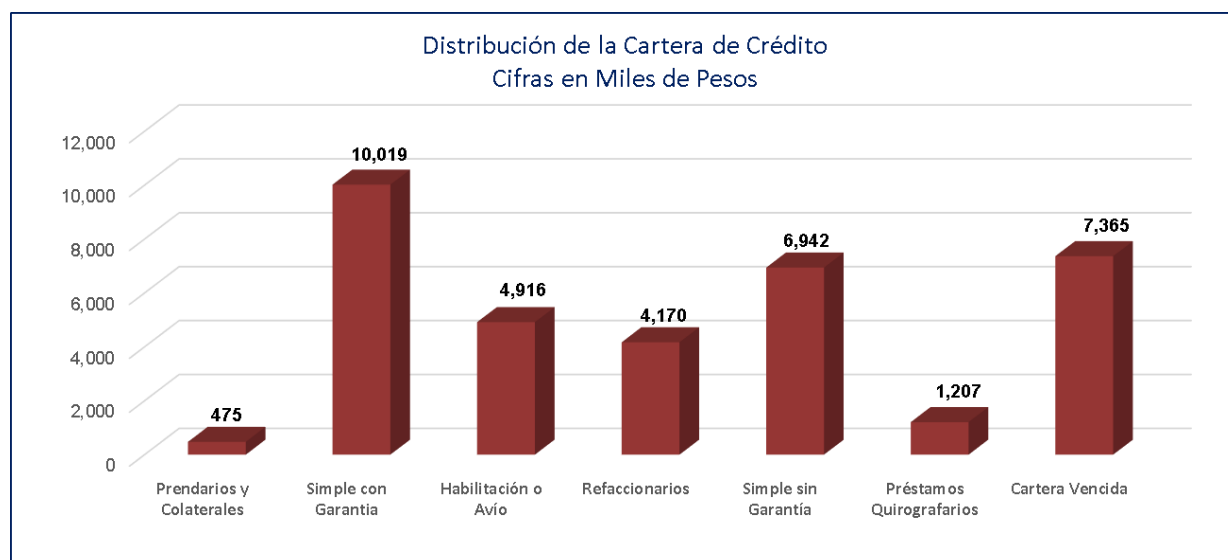
CARTERA DE CRÉDITO COMERCIAL

Dentro de nuestros principales activos se encuentra la Cartera de Crédito Comercial, integrada por los diferentes tipos de crédito.

Para el ejercicio que se informa, el saldo de esta cuenta fue por **\$35,094 Mdp (Treinta y cinco millones, noventa y cuatro mil pesos)**, y en comparación con el ejercicio que antecede se tuvo un saldo de \$38,352 Mdp. (Treinta y ocho millones, trescientos cincuenta y dos mil pesos), representando una disminución del 9%.



En el ejercicio 2021 se tuvo un saldo de la Cartera de Crédito Comercial por la cantidad de **\$35,094 Mdp (Treinta y cinco millones, noventa y cuatro mil pesos)**, saldo que se integra por los créditos Prendarios y Colaterales, Simples, Habilitación o Aviú, Refaccionarios y Prestamos Quirografarios.



Análisis Financiero y Principales Indicadores

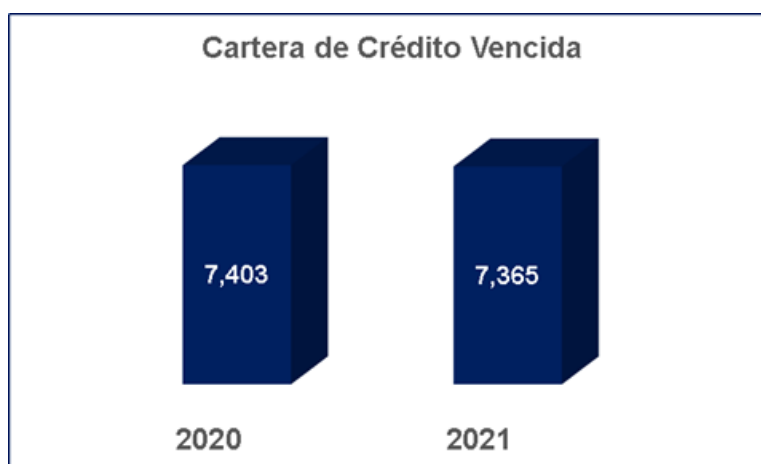
Ante la inestabilidad económica y la incertidumbre para el Sector Financiero, la Unión de Crédito siguió trabajando con tasa de interés variable, particularmente en los créditos de largo plazo; para los demás productos la tasa de interés de operación se mantuvo fija tal y como se muestra en la siguiente tabla.

TIPO DE CREDITO	DESTINOS	PLAZO	GARANTIA	TASA DE INTERES
SIMPLE	CAPITAL DE TRABAJO	12 HASTA 36 MESES	HIPOTECARIA INMUEBLES URBANOS	VARIABLE TIE+12 PUNTOS %
			SIN GARANTIA	FIJA DEL 19.50% , 22% y 30%
HABILITACION O AVIO	COMRA DE INVENTARIOS	12 HASTA 36 MESES	HIPOTECARIA INMUEBLES URBANOS	VARIABLE TIE+12 PUNTOS %
REFACCIONARIO	EQUIPO DE TRANSPORTE, MOBILIARIO Y EQUIPO, CONSTRUCCION Y REMODELACIÓN	12 HASTA 60 MESES	HIPOTECARIA INMUEBLES URBANOS	VARIABLE TIE+12 PUNTOS %
COLATERAL	INDEFINIDO	AL VENCIMIENTO DE LA INVERSION	LIQUIDA	TASA PASIVA + 4 PUNTOS %
QUIROGRAFARIO	NECESIDADES EVENTUALES	90 DIAS	SIN GARANTIA	FUA DEL 24%

CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA

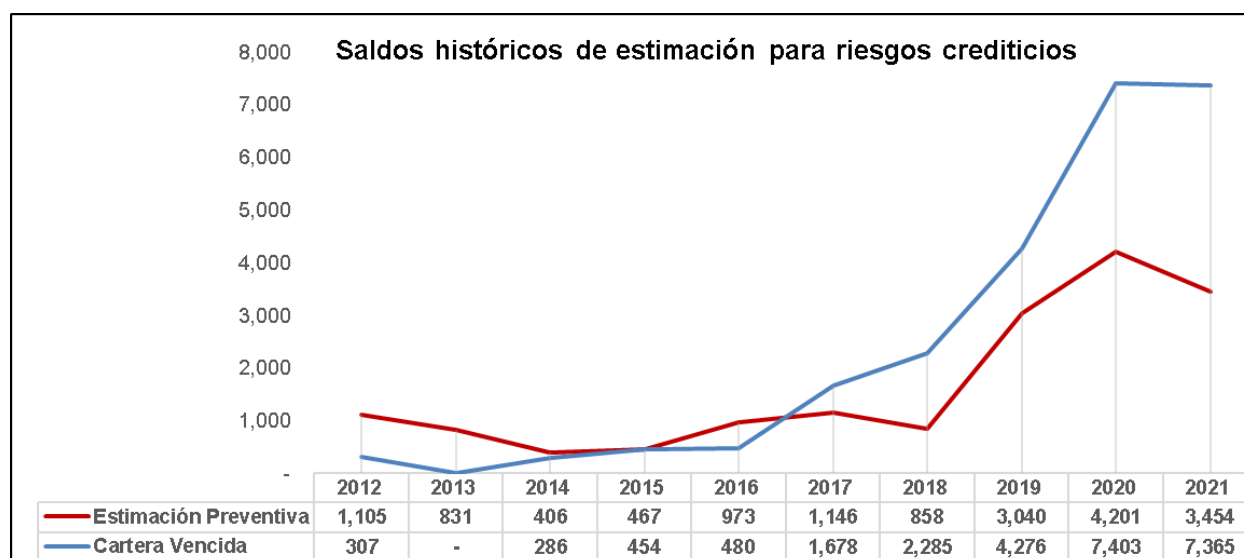
El saldo de la cartera de Crédito Vencida, al cierre del ejercicio fue por la cantidad de **\$7,365 Mdp (Siete millones trescientos sesenta y cinco mil pesos)**, y con respecto al ejercicio 2020 fue por \$7.403 Mdp (Siete millones, cuatrocientos tres mil pesos), manteniendo una ligera disminución.

Es importante señalar que a pesar de las afectaciones que ha generado la emergencia sanitaria, este saldo ya se había presentado antes de inicio de la pandemia y que se concentra en 12 créditos, mismos que como mesa Directiva hemos implementado estrategias para persuadir a los acreditados para regularizar sus cuentas, y dos de ellos siguen un proceso jurídico para la recuperación.



Análisis Financiero y Principales Indicadores

De igual forma y atendiendo a las Disposiciones de Carácter General que regulan a las Uniones de Crédito, se han creado reservas para este saldo y al cierre del ejercicio la Unión realizó la Estimación para posibles Riesgos Crediticios por un importe de **\$3,454 Mdp (Tres millones, cuatrocientos cincuenta y cuatro mil pesos)**, cantidad que representa un **47%** del importe total de la Cartera de Crédito Vencida.



BIENES ADJUDICADOS

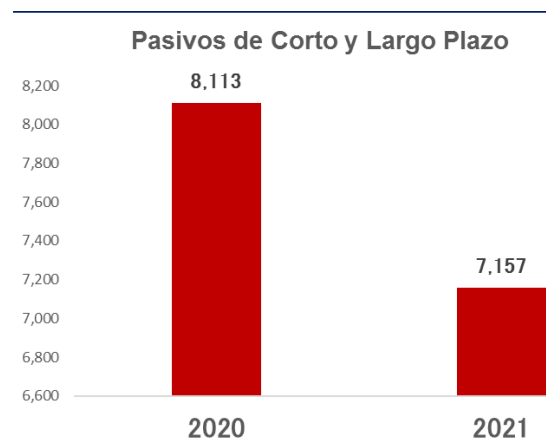
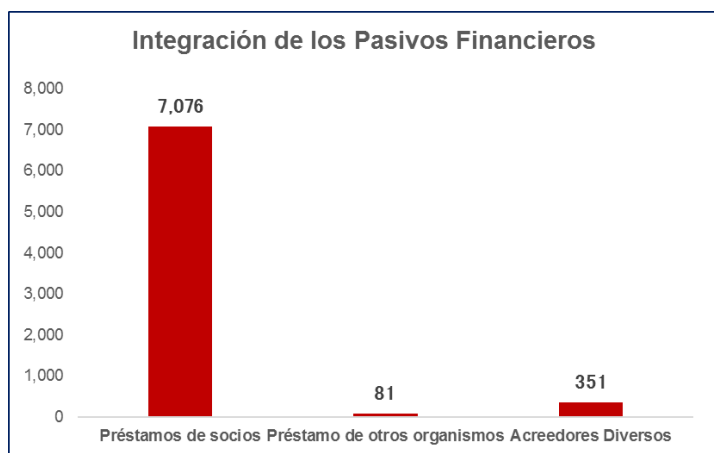
Informamos también que en este ejercicio se tuvo la recuperación de un crédito, mediante la adjudicación de un bien inmueble, ubicado en la población de Juchitán de Zaragoza, mismo que se ha fijado un precio de venta de **\$850 mp (Ochocientos cincuenta mil pesos)** y que se promoverá para su venta.



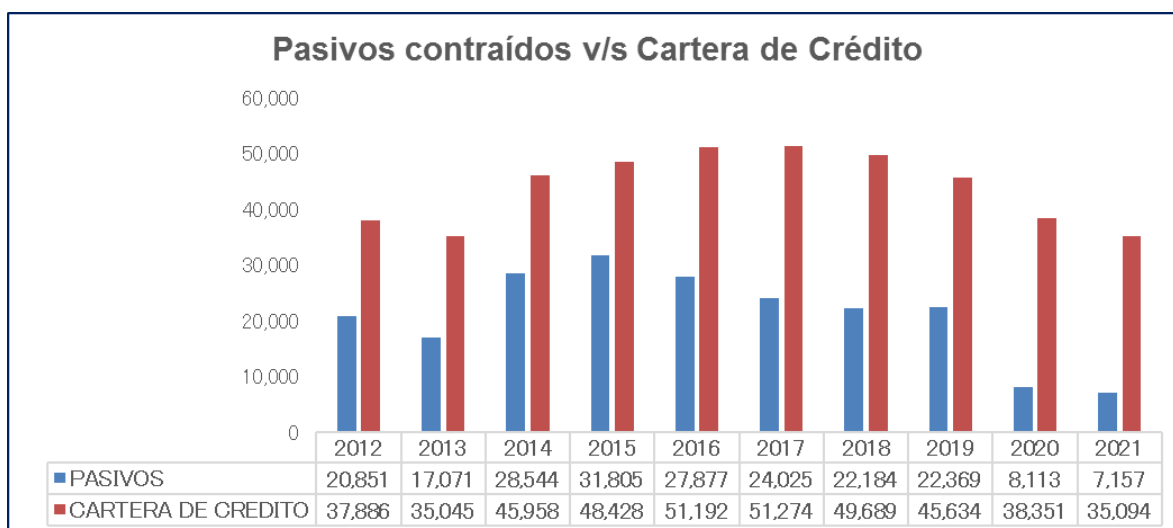
Análisis Financiero y Principales Indicadores

PASIVOS FINANCIEROS

Por lo que respecta a las deudas contraídas, nuestro pasivo principal es la captación de recursos exclusivamente de socios, los cuales pueden ser personas morales y personas físicas con actividad económica, siendo éstos recursos la principal fuente de fondeo para la Unión, y aunque también en algunos años se ha trabajado con préstamos de otros organismos de la banca de desarrollo.



En los últimos siete años se nota un decremento del saldo de los pasivos, remarcado esta disminución en los dos últimos ejercicios, esto obedece a que como medida ante la inestabilidad financiera en el mercado, el Consejo de Administración acordó no captar mas recursos.



LIQUIDEZ
 Activos líquidos / Pasivos líquidos
133.74%

Con el saldo de los activos líquidos (Saldos disponibles en las cuentas de bancos) permite a la Unión de Crédito tener una liquidez de un **133.74%**, lo que significa que la Unión tiene capacidad de pago para hacer frente a sus obligaciones.

Análisis Financiero y Principales Indicadores

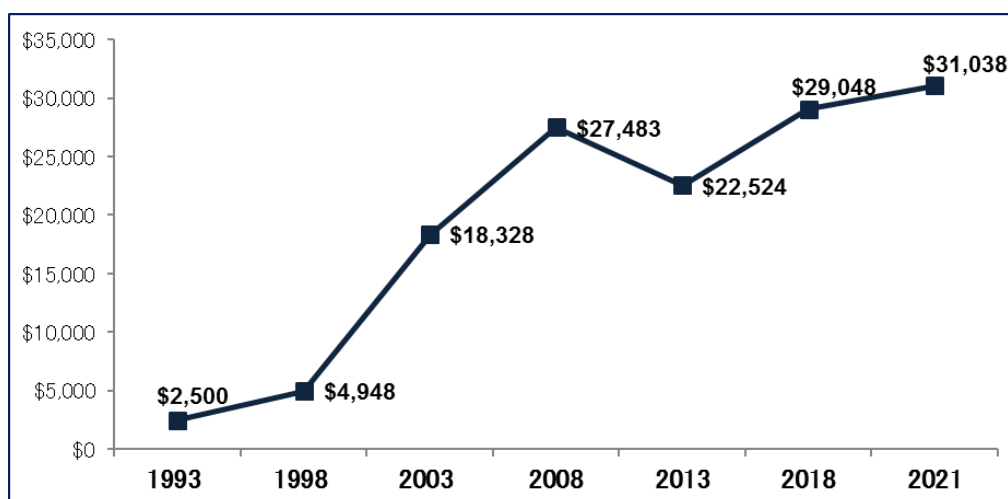
COSTO FINANCIERO POR DEUDA DE PASIVOS

El saldo generado por gastos financieros de los pasivos de corto y largo plazo fue por la cantidad de **\$355 mp (Trescientos cincuenta y cinco mil pesos)** y representa una disminución del **75%**, en comparación con el año 2020.



CAPITAL SOCIAL

Al cierre del ejercicio, la Unión cuenta con un capital social pagado de **\$31,038 Mdp (Treinta y un millones treinta y ocho mil pesos)**, capital que corresponde a la aportación de 272 socios accionistas.



En la representación gráfica se observa que desde que la Unión de Crédito inicio sus operaciones el capital social se ha fortalecido.

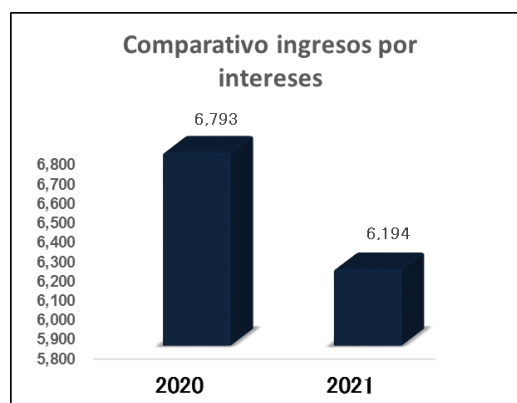
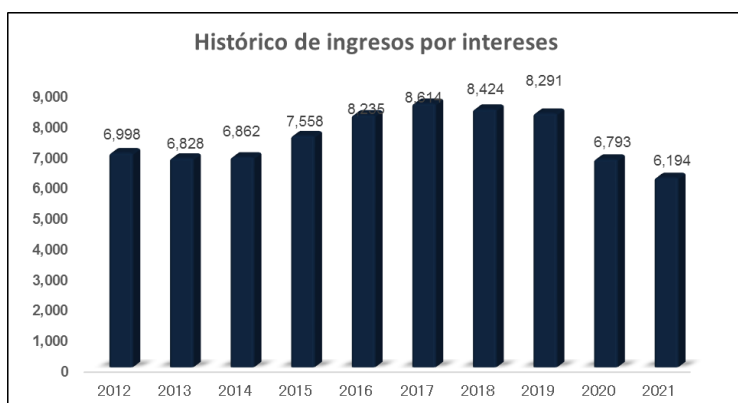
Análisis Financiero y Principales Indicadores

CAPITAL CONTABLE

El importe del capital contable fue por **\$36,453 Mdp (Treinta y seis millones cuatrocientos cincuenta y tres mil pesos)**, y en comparación con el año 2020 se reflejó un incremento del **10%**, en razón a que el saldo de esta cuenta fue por \$33,051 Mdp (Treinta y tres millones cincuenta y un mil pesos).

INGRESOS POR INTERES

Para este ejercicio se obtuvo ingresos por intereses derivados de la actividad propia, por un importe de **\$6,194 Mdp (Seis millones ciento noventa y cuatro mil pesos)**, y comparado con el ejercicio 2020 fue de \$6,793 Mdp (Seis millones setecientos noventa y tres mil pesos) se refleja un decremento del **9%**, indicador que se refleja también por la disminución de la cartera de crédito.



GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Para este ejercicio la Unión generó gastos por la cantidad de **\$3,743 Mdp (Tres millones setecientos cuarenta y tres pesos)**, y en comparación con el ejercicio anterior el importe de los gastos fue de \$5,603 (Cinco millones seiscientos tres pesos), representando una disminución de los gastos de administración del **33%**.

Es importante mencionar que esta Administración se ha enfocado en mantener los gastos estrictamente indispensables para la operación de la empresa, así como la transparencia en el manejo de los recursos que esta asamblea nos ha encomendado.

En el gráfico podemos apreciar que la tendencia de los gastos de administración ha sido decreciente.

Análisis Financiero y Principales Indicadores



UTILIDAD DE OPERACIÓN Y RESULTADO

Como resultado de las operaciones de la Unión al cierre del ejercicio se obtuvo una utilidad de **\$3,393 Mdp (Tres millones trescientos noventa y tres mil pesos)**, un resultado superior al obtenido en el 2020 el cual fue de \$1,629 Mdp (Un millón seiscientos veintinueve mil pesos), representado un incremento en la utilidad de \$108%.



Análisis Financiero y Principales Indicadores

El resultado obtenido, por un total de **\$3,393 Mdp (Tres millones trescientos noventa y tres mil pesos)** menos el 10% de reserva legal, nos permite amortizar parte de la pérdida obtenida en el ejercicio 2019, quedando aun un saldo pendiente de aplicar por **\$1,345 Mdp (Un millón trescientos cuarenta y cinco mil pesos)**, cantidad que se propone destinar para recapitalizar la empresa.

HISTORICO DE DIVIDENDOS APLICADOS

Durante los últimos 10 años, la Unión de Crédito ha entregado a los socios accionistas resultados favorables, tal como se muestra en el gráfico, resultados que nos han permitido mantener como hasta hoy una empresa solida financieramente, estratégicamente en los años en que no se han otorgado dividendos ha sido por asi convenir a la empresa.



Aunado a los dividendos otorgados, el Consejo de Administración ha procurado otorgar a fin de año un bono económico.




Consideraciones Finales

Los resultados que hoy se presentan han sido favorables, a pesar de la situación actual que vivimos, la Unión de Crédito se ha mantenido solida financieramente, a través de los años hemos procurado administrar de la mejor manera el patrimonio que a cada uno de ustedes les pertenece. En los últimos años hemos vivido situaciones épicas que marcaran la historia de nuestras vidas, sin embargo; ante las adversidades debemos de salir a flote, entendemos la situación que cada uno de nosotros vivimos en el día a día y sobre todo la afectación que han tenido cada uno de sus negocios con la emergencia sanitaria que aún no ha cesado, pero que también tendremos que adaptarnos a esta nueva normalidad y forma de trabajo para continuar con el desarrollo de nuestros proyectos.

Agradezco porque a pesar de las circunstancias han acudido a nuestro llamado y sobre todo por el tiempo dispuesto para llevar a cabo esta Asamblea.

Atentamente


CP. Estela Alvarado Camarillo
Presidente del Consejo de Administración.

Informe del Auditor Externo

Al Consejo de Administración y a los Accionistas de UNIÓN DE CRÉDITO DE LA MIXTECA S.A. DE C.V. PRESENTE.

Opinión.

He examinado los estados financieros de la UNIÓN DE CRÉDITO DE LA MIXTECA S.A. DE C.V., al 31 de diciembre de 2021, y los estados de resultados, de variaciones en el capital contable y de flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de conformidad con las reglas y prácticas contables para Uniones de Crédito emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y del control interno que la Administración consideró necesario para permitir la preparación de éstos, libres de desviación material debida a fraude o error.

Fundamento de la opinión.

La responsabilidad del suscrito consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros, con base en el trabajo de auditoría efectuado. He realizado dicho trabajo de auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, “International Auditing and Assurance Standards Board” de la Federación Internacional de Contadores “International Federation of Accountants”, y a los procedimientos específicos que atiendan a las características particulares de operación de las Entidades Financieras. Dichas normas exigen que se cumplan los requerimientos de ética, así como la planificación y ejecución de la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de desviación de material.

Bases de preparación de los estados financieros.

Llamamos la atención sobre la Nota 2 a los estados financieros adjuntos en la que se describen las bases utilizadas en la preparación de estos. Dichos estados financieros fueron preparados y presentados de conformidad con las reglas y prácticas contables para Uniones de Crédito emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Comunicamos al Consejo de Administración de la UNIÓN DE CRÉDITO DE LA MIXTECA S.A. DE C.V.; entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de nuestro trabajo y los hallazgos significativos del mismo, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los encargados del gobierno de la Entidad una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente en todos los aspectos la información financiera de la UNIÓN DE CRÉDITO LA MIXTECA S.A. DE C.V. al 31 de diciembre de 2021 los resultados de sus operaciones, las variaciones en el capital contable y los flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las reglas contables emitidas por la CNBV y en lo aplicable a las Normas de Información Financiera Mexicanas.

ATENTAMENTE



C.P.C. GEDER GAMALIEL VELA MONTES

Auditor externo

Cédula Profesional 1560768

REG. A.G.A.F.F. 15722

Informe del Comisario de la Sociedad

Huajuapán de León, Oaxaca 22 de Marzo del 2022

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS UNIÓN DE CRÉDITO DE LA MIXTECA, S.A. DE C.V.

En mi calidad de Comisario que esta Sociedad me ha conferido, y en cumplimiento a la fracción IV del art. 166 de la Ley General de Sociedades Mercantiles y en apego a los estatutos de la UNION DE CREDITO DE LA MIXTECA SA DE CV, me permito rendir mi informe sobre las políticas y criterios que se han aplicado en la información presentada por el Consejo de Administración, así como los estados financieros que reflejan la situación financiera concluida del 01 de enero al 31 de diciembre de 2021.

Asistí a las sesiones del Consejo de Administración, lo cual me permitió participar en el análisis de los estados financieros mensuales, así como los que se acompañan a la opinión del auditor externo.

Obtuve de los funcionarios de la empresa, toda la información y documentación que consideré necesario, lo que me permitió estar al tanto de la operación de la Sociedad.

Considerando las circunstancias particulares de la Unión de Crédito de la Mixteca, S.A. de C.V., y con base en la evaluación que realice y al trabajo efectuado por el Despacho de Auditoría Velamonts S.C. sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre del 2021, emito mi opinión referente a:

1. Las políticas contables y criterios de información existentes que rigen la operación de la Unión, los cuales considero son adecuados y suficientes.
2. Los estados financieros adjuntos reflejan en forma veraz y razonable la situación financiera de la UNION DE CREDITO DE LA MIXTECA SA DE CV al 31 de diciembre de 2021 y los resultados de sus operaciones, las variaciones en el capital contable y los cambios en la situación financiera por el año terminado.

Atentamente



Conrado Jesus Arturo Niño de Rivera Jimenez

Aviso de Privacidad



A nuestros socios:

Unión de Crédito de la Mixteca, S.A. de C.V., con domicilio en Orquídea No. 21, Fraccionamiento Jardines del Sur, C.P. 69007, en esta Ciudad, hace de su conocimiento que los datos personales que nos han proporcionado y que en lo sucesivo nos proporcionen, se utilizan solo para informarles sobre los productos y servicios financieros, y en su caso comerciales, que expresamente estamos autorizados a proporcionarles.

Ustedes, por este conducto, nos autorizan a administrar sus datos personales y a transferirlos a terceros dentro del País, exclusivamente para los propósitos antes mencionados.

Conforme a la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, las personas físicas accionistas, coacreditados, avales, u obligados solidarios, podrán ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación, oposición, divulgación y limitación de uso (derechos ARCO), mediante escrito dirigido al Responsable de Protección de Datos Personales, en el domicilio aquí proporcionado, o mediante correo electrónico dirigido a ucremix_oax@prodigy.net.mx

Huajuapán de León, Oaxaca a 21 de abril del 2022.

